

## ЗАПИТ НА НАДАННЯ ВИСЛОВЛЕННЯ ЗАЦІКАВЛЕНОСТІ (КОНСУЛЬТАЦІЙНІ ПОСЛУГИ – ВІДБІР КОМПАНІЙ)

### УКРАЇНА

Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України  
Проект «Східна Україна: возз'єднання, відновлення та відродження (Проект 3В)»  
Позика № 9175-UA

Назва завдання: «Обґрунтування створення і діяльності агрохабу та розробка технічного завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014)»

Номер завдання (відповідно до плану закупівель): CQS – 2.1.1.

Договір № 3R-MRTOT-CS-01

Україна та Міжнародний банк реконструкції та розвитку (Світовий Банк) підписали Угоду про позику 9175-UA в розмірі 100 мільйонів доларів США на реалізацію проекту «Східна Україна: возз'єднання, відновлення та відродження (Проект 3В)».

Консультаційні послуги (далі – Послуги) включають, але не обмежуються, наступним:

(i) підготовка обґрунтування, яке стане основою для прийняття рішень щодо проектування, будівництва та експлуатації агрохабу, який буде збудовано в місті Старобільськ або поблизу нього та профінансовано Проектом 3В та (ii) забезпечення підтримки та надання консультацій Мінреінтеграції щодо підготовки та розробки технічного завдання, яке буде використано Мінреінтеграції для закупівлі послуг суб'єкта господарської діяльності для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014) для нового будівництва пропонованого агрохабу згідно стадійності проектування, що передбачено для такого об'єкта нерухомості (Технічне завдання додається).

Орієнтовний термін надання Послуг – 2 (два) місяці з дати підписання договору.

Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України запрошує правомочні консультаційні компанії (далі – Консультанти) висловити свою зацікавленість щодо надання вищезазначених Послуг. Зацікавлені консультанти мають надати інформацію, яка демонструє, що вони мають необхідну кваліфікацію та відповідний досвід для виконання цих Послуг. Критеріями для включення до короткого списку є:

Кваліфікація Консультанта повинна відповідати наступним *мінімальним вимогам*:

- Досвід підготовки обґрунтувань для інвестицій у сільське господарство – не менше 1 реалізованого обґрунтування (надайте перелік результатів за останні 5 років). Досвід реалізації більше ніж 1 обґрунтування оцінюватиметься як перевага;
- Досвід роботи в рамках проектів Світового банку, та/або співпраці з іншими багатосторонніми або міжнародними агентствами розвитку;
- Досвід роботи за контрактами у Східній Україні, зокрема в Луганській області, що буде розглядатись як перевага;
- Досвід кваліфікованого основного (ключового) персоналу (інший персонал може бути залучений до виконання завдання, окрім основного (ключового) персоналу):

- **Ключовий експерт 1. Керівник групи експертів - загальний менеджмент**
  - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство, проектний менеджмент чи економіка);
  - Принаймні 10 років досвіду в галузі здійснення аналізу аграрного та/або виконання аналогічних завдань;
  - Не менше 7 років досвіду у написанні аналітичних звітів/документів;
  - Досвід управління проєктами;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.
  
- **Ключовий експерт 2. Експерт з розвитку аграрного сектору**
  - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство чи економіка);
  - Досвід роботи в сільському господарстві/харчовому бізнесі не менше 7 років;
  - Досвід написання аналітичних звітів/документів не менше 5 років;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.
  
- **Ключовий експерт 3. Експерт з економіки сільського господарства**
  - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство чи економіка);
  - Досвід роботи в сільському господарстві/економіці та досвід виконання аналогічних завдань не менше 7 років;
  - Досвід складання аналітичних звітів/документів не менше 5 років;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.
  
- **Ключовий експерт 4. Експерт з будівництва або інженерії**
  - вища освіта (у галузі будівництва, інженерії, архітектури, проектування чи іншої профільної освіти) надати копію диплому;
  - підтверджений досвід роботи в будівельній галузі не менше 7 років (надати копію трудової книжки, трудових контрактів);
  - не менше п'яти (5) років підтвердженого досвіду роботи за спеціальністю в проектно-інженерній галузі (надати копію трудової книжки, трудових контрактів);
  - знання українських законодавчих та нормативних актів, будівельних норм у сфері будівництва та проектування;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами, включаючи знання технічної термінології.
  
- **Ключовий експерт 5: Експерт з питань соціального та екологічного захисту**
  - Рівень магістра екології та навколишнього середовища та/або соціальних наук;
  - Принаймні 5 років досвіду у сфері менеджменту навколишнього середовища та/або сфері соціального впливу (включаючи гендерну політику, залучення громад/відгуки бенефіціарів);
  - Досвід роботи з екологічним менеджментом та/або соціальною участю в інфраструктурних проєктах, що фінансуються міжнародними фінансовими та донорськими організаціями буде додатковою перевагою;

- Досвід підготовки документів з оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) у будівельних проєктах буде додатковою перевагою;
- Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами, включаючи знання технічної, екологічної та соціальної термінології, яка стосується проєкту.

Відбір консультантів здійснюватиметься відповідно до процедури відбору на основі кваліфікації консультантів, визначеної в Правилах закупівель для позичальників у рамках фінансування інвестиційних проєктів від липня 2016 р. зі змінами від листопада 2017 р., серпня 2018 р. та листопада 2020 р. (далі – Правила закупівель).

Звертаємо увагу зацікавлених консультантів на пункти 3.14, 3.16 та 3.17 Розділу III Правил закупівель, які містять політику Світового Банку стосовно конфлікту інтересів.

Консультанти можуть співпрацювати з іншими фірмами, щоб підвищити свою кваліфікацію, але повинні чітко вказати, чи є асоціація у формі спільного підприємства та/або субконсультаційної компанії. У разі спільного підприємства всі партнери спільного підприємства несуть спільну відповідальність за весь договір, якщо він буде обраний.

Додаткова інформація може бути отримана за адресою, зазначеною нижче у робочій час з 10:00 до 17:00 за місцевим часом.

Висловлення зацікавленості у письмовому вигляді просимо направляти на адресу зазначену нижче (поштою, електронною поштою, або особисто) до **16:00** місцевого часу **15 лютого 2022 року**.

Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України  
Україна, 03186, м. Київ, Чоколівський бульвар, 13, кімн. 315.

Контактна особа: **Волосковець Р.В.**

Тел./ +38 (068) 115-50-89

Е-mail: [bukhtiyarovams@minre.gov.ua](mailto:bukhtiyarovams@minre.gov.ua); копія: [voloskovets@minre.gov.ua](mailto:voloskovets@minre.gov.ua),  
[vrv07@ukr.net](mailto:vrv07@ukr.net).

Будь ласка у листі зазначте тему: «CQS – 2.1.1 – висловлення зацікавленості».

**Державний секретар Міністерства  
з питань реінтеграції тимчасово  
окупованих територій України**

**Костянтин ВАЩЕНКО**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**  
на надання консультаційних послуг

**«Обґрунтування створення і діяльності агрохабу та розробка технічного завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проєктування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014)»**  
(Договір № 3R-MRTOT-CS-01)  
(код закупівлі № 2.1.1)

Країна: Україна

Проект: «Східна Україна: возз'єднання, відновлення та відродження (Проект 3В)»

Сектори: соціальний розвиток, транспорт та сільське господарство

Позика Світового банку № 9175–UA

Проект ID No.: P172348

---

У цьому технічному завданні описано підхід та обсяги підготовки обґрунтування створення сільськогосподарського логістичного та сервісного агрохабу в м. Старобільськ Луганської області або поблизу нього та розробку технічного завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації відповідних об'єктів. Цей договір буде фінансуватися за кошти Міжнародного банку реконструкції та розвитку (Світовий банк).

---

## **I. СТИСЛИЙ ОГЛЯД ПРОЄКТУ**

---

1. Конфлікт на Сході України продовжує впливати на життя та засоби до існування мільйонів українців. З початку конфлікту на сході України в 2014 році загинули понад 13 200 осіб, а 2,7 мільйони людей були переміщені. Початок конфлікту в 2014 році серйозно вплинув на соціально-економічну активність у східному промисловому центрі України, адже до 2014 року на територіях Донецької та Луганської областях було сконцентровано майже чверть промислової діяльності країни. Окрім цього понад п'ять мільйонів мешканців Сходу України постраждали від конфлікту через обмеження пересування, втрату роботи, пошкодження інфраструктури, відсутності послуг та через психосоціальні наслідки<sup>1</sup>. Незважаючи на те, що гуманітарний вплив продовжує відчуватися, особливо на непідконтрольних Уряду України територіях та вздовж лінії зіткнення, через сім років після

---

<sup>1</sup> Європейський Союз, Організація Об'єднаних Націй та Світовий банк, 2015, *Оцінка відновлення та відбудови миру для Східної України*. Світовий банк 2017, *Україна: соціально-економічні впливи внутрішнього переміщення осіб та повернення додому учасників бойових дій*.

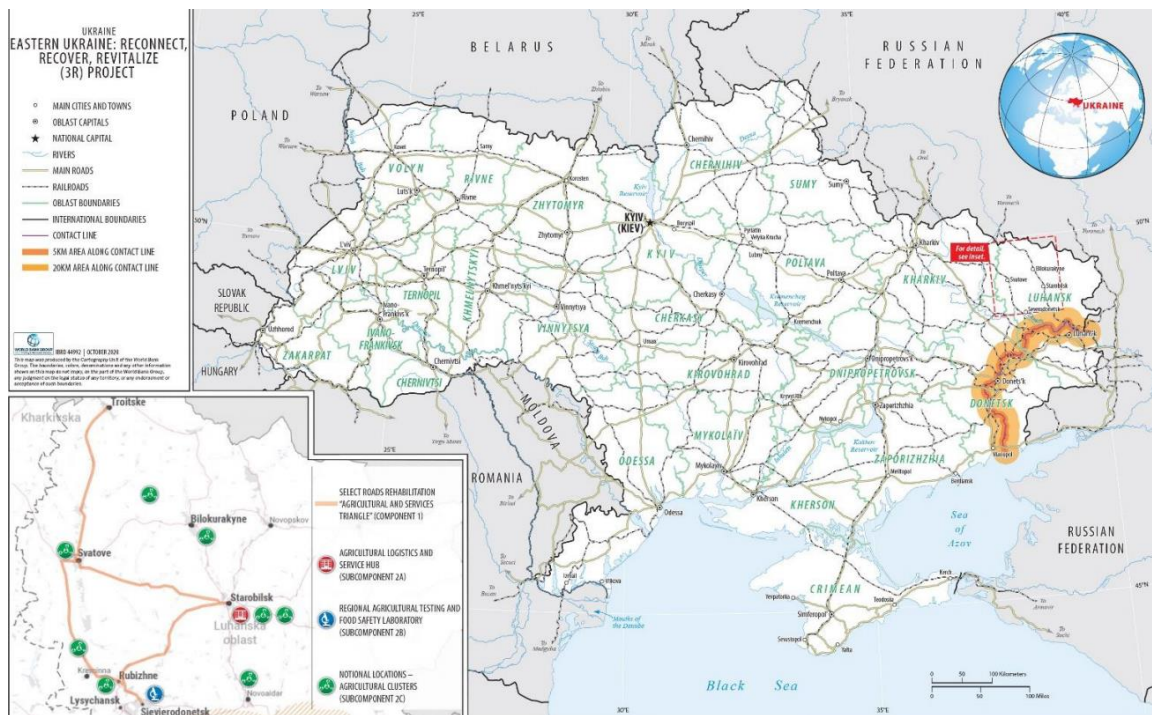
початку конфлікту є дедалі більша потреба у середньострокових та довгострокових інвестиціях у розвиток для сприяння економічному відродженню та інтеграції регіону в рамках ширших зусиль України до зростання та реформ.

2. У відповідь на запит Уряду України, Світовий банк надав 100 мільйонів доларів США для фінансування Проєкту «Східна Україна: возз'єднання, відновлення та відродження (Проєкт 3В)». Підконтрольні Уряду України території (ПКУТ) Луганської області є географічним центром Проєкту, враховуючи гостру відсутність зв'язку та економічних можливостей регіону в порівнянні з іншими районами Східної України, а також сприяння економічному відновленню регіону через зосередження уваги на розвитку сільського господарства відповідно до ширшої підтримки Світового банку за програмою земельної та аграрної реформи України.

3. Метою Проєкту 3В є покращення транспортного сполучення та сприяння відновленню сільськогосподарського сектору в районах проєкту з активним залученням громад, які постраждали від конфлікту. Проєкт спрямований на посилення національних зобов'язань щодо відновлення та розвитку Східної України та підкреслює переваги соціально-економічного зв'язку для підтримки реінтеграції. Проєкт 3В складається з чотирьох компонентів: 1) ВОЗЗ'ЄДНАННЯ – Інвестиції в дорожню галузь з метою прив'язки сільських громад до центрів обробки, ринків, послуг; 2) ВІДНОВЛЕННЯ – Інвестиції в сільське господарство з метою сприяння відновленню і модернізації сектору; 3) ВІДРОДЖЕННЯ – Платформа підтримки впровадження; і 4) компонент реагування на умовні надзвичайні ситуації. Проєкт набув юридичної сили в березні 2021 року і буде реалізовуватись протягом 5 років.

4. Проєкт зосереджений на так званому «трикутнику сільського господарства та надання послуг» (див. малюнок 1) і поблизу сільськогосподарських територій, які включають Старобільський район, що представляє сільськогосподарський центр ПКУТ Луганської області і місце розташування найбільшого зерноелеватора; Сватівський район з місцем розташування єдиного залізничного вузла, який залишився на ПКУТ Луганської області та який обслуговує пункти перевезення сільськогосподарських товарів та представляє собою портал до ринків решти території України та закордону; а також місто Северодонецьк, що є основним сервісним хабом та фактично столицею ПКУТ Луганської області, в якому прихований потенціал для агропромислового росту, і де зареєстрована більша частина внутрішньо переміщених осіб на ПКУТ Луганської області (274 тис.).

## Малюнок 1: Карта проекту



5. Для реалізації Компоненту 2 Проєкту 3В «Відновлення» команда Світового банку та Уряд України визначили сільськогосподарські території ПКУТ Луганської області як потенційну цільову територію для інвестицій через: 1) відносну відсутність зв'язку та ізоляцію Луганської області; 2) порушення роботи ринків та мереж послуг у регіоні через конфлікт з соціально-економічними наслідками; 3) зв'язок відкриття ринку землі/земельної реформи в Україні (також за підтримки СБ) та сільськогосподарського потенціалу регіону; 4) більш обмежені інвестиції інших міжнародних партнерів у соціально-економічну інфраструктуру в цьому регіоні порівняно з ПКУТ Донецької області. Компонент 2 включає три підкомпоненти:

a. **Сільськогосподарський логістичний і сервісний хаб (агрохаб):** Агрохаб буде побудовано в місті Старобільськ або поблизу нього, який є ключовим сільськогосподарським центром ПКУТ Луганської області та ключовою ланкою у «трикутнику концентрації сільськогосподарських підприємств та надання послуг»;

b. **Обласна лабораторія з перевірки якості та безпечності сільськогосподарської та харчової продукції.** Створення лабораторії з перевірки якості та безпечності сільськогосподарської та харчової продукції на ПКУТ Луганської області. Ця обласна лабораторія заповнить критичну прогалину, яка виникла після втрати об'єкта, який надавав послуги із перевірки якості та безпечності сільськогосподарської та харчової продукції, який лишився на НПКУ Луганської області. Наразі лабораторні дослідження

пов'язані із затратним і тривалим транспортуванням зразків до лабораторій у Дніпропетровській або Харківській областях.

с. **Розвиток сільськогосподарського кластеру:** В рамках Проекту ЗВ буде надана підтримка розвитку сільських територій на ПКУТ Луганської області завдяки пілотному впровадженню підтримки дрібного фермерства та розвитку ланцюгів доданої вартості з метою збільшення доходів малих виробників та домогосподарств через впровадження інноваційних кластерів розвитку сільського господарства на базі громад.

## **II. МЕТА ЗАВДАННЯ**

---

Метою завдання є (i) підготовка обґрунтування, яке стане основою для прийняття рішень щодо проектування, будівництва та експлуатації агрохабу, який буде збудовано в місті Старобільськ або поблизу нього та профінансовано Проектом ЗВ та (ii) забезпечення підтримки та надання консультацій Мінреінтеграції щодо підготовки та розробки технічного завдання, яке буде використано Мінреінтеграції для закупівлі послуг суб'єкта господарської діяльності для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014) для нового будівництва пропонованого агрохабу згідно стадійності проектування, що передбачено для такого об'єкта нерухомості.

Консалтингова компанія надаватиме послуги під керівництвом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (Мінреінтеграції) як одного з виконавців Проекту ЗВ та у тісній співпраці зі Світовим банком, а також Міністерством аграрної політики та продовольства України (МАПП), Луганською обласною державною адміністрацією - військово цивільною-адміністрацією (ОДА-ВЦА) та Старобільською міською територіальною громадою Луганської області.

## **III. ОБСЯГ ПОСЛУГ**

---

Обґрунтування створення та діяльності агрохабу буде зосереджено в основному на розумінні виробничо-економічної структури поточних ланцюгів, включаючи, але не обмежуючи постачання свіжої продукції/м'яса/молока/зернових та олійних культур та операцій на оптових ринках на ПКУТ Луганської області і подальшій розробці технічного завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014).

Інші початкові елементи, на яких буде зосереджено дослідження, стосуються наступного:

- Прогалини та обмеження нинішньої внутрішньої системи ланцюга постачання продовольства та поточної логістики постачання продовольства;

- Сучасні системи транспортування та логістики продовольства та відповідні витрати;
- Розмір/потужність та вартість будівництва пропонованого агрохабу;
- Місця розташування об'єктів та основні критерії оцінки;
- Дохід і вартість агрохабу та запропоновані джерела фінансування;
- Експлуатаційні характеристики наповнення агрохабу агробізнесами (наприклад: холодильні склади, пакувальні цехи, мийка, сортування, палетування, приміщення для ділових зустрічей, офісна будівля для адміністрування та підтримки розвитку бізнесу; інноваційна торгова онлайн-платформа для зв'язку виробників і трейдерів; необхідну допоміжну інфраструктуру, включаючи відновлення та оновлення місцевої під'їзної дороги, підключення до електроенергії, води та стічних вод, альтернативні джерела енергії, заходи протипожежної безпеки та комунікації, тощо) та послугами (наприклад: платформи інформації про ціни та ринок, консультативні послуги, ветеринарні послуги, сертифікація безпеки продуктів харчування, зона підтримки сільськогосподарських послуг для залучення та розміщення широкого кола приватних постачальників послуг, наприклад для ремонту техніки, сільськогосподарських матеріалів, технічних або консультаційних послуг та демонстрації технологій, тощо);
- Оцінка відповідності чинному законодавству та вимогам до нового законодавства/нормативних актів;
- Контекст розвитку з точки зору планування міста Старобільськ/Старобільською міською територіальною громадою та інтеграція з планами сталості/життєздатності міста;
- Оцінка ризиків проєкту (включаючи політичні ризики та ризики зміни власників у інтересах окремих осіб) та варіанти поетапного розвитку агрохабу;
- Попередня оцінка витрат і моделей фінансової діяльності, оцінка оптимальних управлінських та операційних механізмів, у тому числі на основі консультацій з цільовими малими та середніми сільськогосподарськими виробниками в регіоні щодо їхніх потреб і переваг, а також потенціалу кооперативної моделі управління;
- Бізнес-модель інвестора/оператора;
- Бізнес-план комерційної діяльності агрохабу;
- Маркетинговий план діяльності агрохабу;
- Попередні креслення та карти<sup>2</sup>;
- Майбутні стратегії агробізнесів для агрохабу, які можуть бути інтегровані з транспортними перевезеннями, розвитком відновлювальних джерел енергії та бізнесом із доданою вартістю

---

<sup>2</sup> Детальні технічні та архітектурні проєкти з калькуляцією та розрахунком вартості (ПКД) не включаються у це завдання.



(складування, переробка).

- Потенціал створення робочих місць та інші соціально-економічні зовнішні ефекти.
- Підготовка технічного завдання, яке Мінреінтеграції може використати для закупівлі послуг суб'єкта господарської діяльності для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014).

**МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:** Дослідження має бути зосереджене на визначенні варіантів розташування комплексу об'єктів агрохабу за наступними критеріями:

- Консолідація та/або пункти збору на ПКУТ Луганської області включаючи, але не обмежуючи, для виробництва, розповсюдження та продажу зерна та олійних культур, фруктів, овочів, м'яса і молочних продуктів у вигляді наявних оптових та роздрібних ринків, розташування кур'єрських та транспортних компаній, маршрутів/пунктів при транспортуванні харчових продуктів, а також рівня забезпеченості населення та споживання цієї продукції в регіоні та за його межами;
- Наявність відповідних об'єктів, які відповідають ключовим еталонним критеріям для розвитку оптового ринку продукції та ефективності логістичного ланцюга постачання харчових продуктів (наприклад, доступ до робочої сили та доступ до комунальних послуг);
- Інтеграція з загальноміськими/територіальною громадою планами розвитку та додатковими інвестиціями в бізнес;
- Сталий вибір місця на основі екологічного та соціального аналізу із застосуванням підходів, визначених у документах Проєкту ЗВ відповідно до рамкових вимог до Екологічного і соціального захисту Світового банку.

**РОЗМІР/ПОТУЖНІСТЬ ОБ'ЄКТУ:** обґрунтування має оцінити розмір та потужність пропонованого агрохабу на основі наступного аналізу даних та елементів:

- Виробничі/логістичні потужності та потоки, включаючи, але не обмежуючи, зернові та олійні культури, за потреби фрукти, овочі, м'ясо, молочні продукти;
- Існуючі точки консолідації виробленої продукції;
- Тенденції споживання серед населення регіону та суміжних регіонах;
- Приблизні показники пропускної спроможності та розміру зберігання зерносховища, приблизна потужність зерносушарки та

інше;

- Приблизні показники пропускної спроможності та розміру за потреби (площі) на основі стандартного розміру європіддону (600 кг) та ротації/обігу палетних місць складу, приблизні площі циркуляції; приблизна загальна площа ділянки в гектарах;
- Можливості приймання товару ланцюга постачання на основі кількості фермерів, які привозять продукцію на об'єкт;
- Можливості приймання товару ланцюга постачання на основі кількості посередників, які продають фермерську продукцію і забезпечують консолідоване навантаження на об'єкт;
- Кількість покупців та/або клієнтів, які відвідують заклад для придбання та/або збору продукції для роздрібної торгівлі чи закладів харчування;
- Система приймання та відвантаження товарів для ланцюга постачання великих оптовиків та імпортерів/експортерів.

**СТІЙКІСТЬ:** обґрунтування має бути зосереджене на ефективному використанні ресурсів, регулюванні і попередженні забруднень навколишнього природного середовища при виробництві протягом усього життєвого циклу проєкту, з урахуванням наступних елементів:

- Обсяг органічних відходів виробництва;
- Обсяг неорганічних відходів виробництва;
- Вплив відходів виробництва на місцеву систему поводження з відходами (звалище);
- Повторне використання відходів виробництва (наприклад, використання відходів виробництва у якості біомаси для виробництва електричної та/ або теплової енергії);
- Ефективне водокористування та очистка стічних вод при виробництві;
- Стійкість побудованих конструкцій;
- Використання відновлюваних джерел енергії (наприклад, фотоелектричного, анаеробного обладнання та технологій ін.) для зменшення потреби у використанні електричної та теплової енергії.

## IV. ЗАХОДИ

---

4.1. Під час підготовки обґрунтування мають бути здійснені наступні заходи:

- Підготувати план роботи та графік виконання для затвердження Мінреінтеграції;
- Провести зустрічі з ключовими зацікавленими сторонами, щоб зрозуміти їхні потреби та очікування, включаючи, але не

обмежуючись, Мінреінтеграції, МАПП та Луганською ОДА-ВЦА та Старобільською міською територіальною громадою Луганської області;

- Провести дискусії у фокус-групах з малими та середніми фермерами, які працюють поблизу міста Старобільськ/територіальної громади у зоні ймовірного розташування агрохабу;
- Відвідати 2-3 ділянки для можливого місця розташування агрохабу з метою оцінки доцільності вибору місця;
- Подати проєкт обґрунтування створення і діяльності агрохабу до Мінреінтеграції та ключових зацікавлених сторін з боку держави для розгляду та зворотного зв'язку;
- Представити проєкт обґрунтування створення і діяльності агрохабу для Мінреінтеграції та ключових зацікавлених сторін з боку держави з врахуванням наданих зауважень;
- Подати та презентувати остаточне обґрунтування створення і діяльності агрохабу для Мінреінтеграції та ключових зацікавлених сторін з боку держави;

4.2. Під час розробки технічного завдання, яке буде використано Мінреінтеграції для закупівлі послуг суб'єкта господарської діяльності для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014) будуть здійснені наступні заходи:

- Формування та розробка проєкту технічного завдання відповідно до прийнятого обґрунтування створення і діяльності агрохабу з урахуванням консультацій, коментарів та вимог Мінреінтеграції та Світового банку українською та англійською мовами. Схема структури технічного завдання, що розроблятиметься, має бути розглянута та прийнятна для Мінреінтеграції та Світового банку.
- Направлення проєкту технічного завдання на розгляд та погодження до Мінреінтеграції та Світового банку англійською та українською мовами.
- Доопрацювання Технічного завдання за результатами зауважень Світового банку та Мінреінтеграції, внесення до розробленого технічного завдання, в разі необхідності, змін і доповнень та направлення доопрацьованого проєкту технічного завдання на розгляд та погодження до Світового банку англійською та українською мовами.
- Надання погодженого технічного завдання англійською та українською мовами в паперовому та в електронному вигляді у

форматі \*.docx.

Технічне завдання повинно визначати всі необхідні етапи розробки проектно - кошторисної документації відповідно до законодавства України, зокрема Державних будівельних норм А.2.2-3-2014 (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р) зі змінами та доповненнями, якщо такі були або будуть.

## **V. РЕЗУЛЬТАТИ**

Під час виконання цього завдання мають бути здійснені наступні заходи та підготовлені відповідні матеріали:

- План роботи та графік виконання;
- Проект обґрунтування створення і діяльності агрохабу;
- Проект презентації обґрунтування створення і діяльності агрохабу;
- Остаточна презентація обґрунтування створення і діяльності агрохабу;
- Технічне завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014).

Всі документи, підготовлені та затверджені Мінреінтеграції, надаються українською та англійською мовами у паперовому друкованому (у 2-х екземплярах) та електронному вигляді у форматі та кількості примірників, прийнятних для Мінреінтеграції. Консультант має забезпечити переклад / усний переклад матеріалів з української на англійську та/або з англійської на українську в рамках виконання договору (за необхідності).

Мінреінтеграції, за умови отримання документів незадовільної якості та таких, що не відповідають узгодженим умовам договору, надає Консультанту обґрунтовані зауваження до документу (оформлені у \*.doc (\*.docx) форматі) протягом 7 робочих днів з моменту надходження відповідного документу від Консультанта. У цьому випадку, Консультант зобов'язаний врахувати зазначені зауваження у документі, виправити їх, й у тижневий термін (5 робочих днів) з моменту отримання відповідного документу від Мінреінтеграції, надати доопрацьований документ Мінреінтеграції.

## **VI. КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ**

---

Мінреінтеграції запрошують відповідні консалтингові фірми («Консультанти») висловити свою зацікавленість у наданні послуг. Зацікавлені консалтингові компанії повинні надати інформацію, яка підтверджує, що вони мають необхідну кваліфікацію та відповідний досвід для надання послуг. Кваліфікаційні вимоги до Консультанта:

- Досвід підготовки обґрунтувань для інвестицій у сільське господарство – не менше 1 реалізованого обґрунтування (надайте перелік результатів за останні 5 років). Досвід реалізації більше ніж 1 обґрунтування оцінюватиметься як перевага;
- Досвід роботи в рамках проєктів Світового банку, та/або співпраці з іншими багатосторонніми або міжнародними агентствами розвитку;
- Досвід роботи за контрактами у Східній Україні, зокрема в Луганській області, що буде розглядатись як перевага;
- Досвід кваліфікованого основного (ключового) персоналу (інший персонал може бути залучений до виконання завдання, окрім основного (ключового) персоналу):
  - **Ключовий експерт 1. Керівник групи експертів - загальний менеджмент**
    - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство, проєктний менеджмент чи економіка);
    - Принаймні 10 років досвіду в галузі здійснення аналізу аграрного та/або виконання аналогічних завдань;
    - Не менше 7 років досвіду у написанні аналітичних звітів/документів;
    - Досвід управління проєктами;
    - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.
  - **Ключовий експерт 2. Експерт з розвитку аграрного сектору**
    - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство чи економіка);
    - Досвід роботи в сільському господарстві/харчовому бізнесі не менше 7 років;
    - Досвід написання аналітичних звітів/документів не менше 5 років;
    - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.
  - **Ключовий експерт 3. Експерт з економіки сільського господарства**
    - Вища освіта у відповідній сфері (сільське господарство чи економіка);
    - Досвід роботи в сільському господарстві/економіки та досвід виконання аналогічних завдань не менше 7 років;
    - Досвід складання аналітичних звітів/документів не менше 5 років;
    - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами.

- **Ключовий експерт 4. Експерт з будівництва або інженерії**
  - вища освіта (у галузі будівництва, інженерії, архітектури, проєктування чи іншої профільної освіти) надати копію диплому;
  - підтверджений досвід роботи в будівельній галузі не менше 7 років (надати копію трудової книжки, трудових контрактів);
  - не менше п'яти (5) років підтвердженого досвіду роботи за спеціальністю в проєктно-інженерній галузі (надати копію трудової книжки, трудових контрактів);
  - знання українських законодавчих та нормативних актів, будівельних норм у сфері будівництва та проєктування;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами, включаючи знання технічної термінології.
  
- **Ключовий експерт 5: Експерт з питань соціального та екологічного захисту**
  - Рівень магістра екології та навколишнього середовища та/або соціальних наук;
  - Принаймні 5 років досвіду у сфері менеджменту навколишнього середовища та/або сфері соціального впливу (включаючи гендерну політику, залучення громад/відгуки бенефіціарів);
  - Досвід роботи з екологічним менеджментом та/або соціальною участю в інфраструктурних проєктах, що фінансуються міжнародними фінансовими та донорськими організаціями буде додатковою перевагою;
  - Досвід підготовки документів з оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) у будівельних проєктах буде додатковою перевагою;
  - Робочий рівень володіння усною і письмовою українською та англійською мовами, включаючи знання технічної, екологічної та соціальної термінології, яка стосується проєкту.

## **VII. ГРАФІК ОПЛАТИ**

---

Повне завдання необхідно буде виконати не пізніше 30 квітня 2022 року. Виплати будуть здійснені після подання відповідних результатів у рамках кожного окремого завдання відповідно до такого розподілу:

5% від вартості договору після подання плану роботи та графіку виконання, затвердженого Мінреінтеграції;

35% вартості договору після подання проєкту обґрунтування для агрохабу

та його презентації, затвердженого Мінреінтеграції;

30% вартості договору після подання остаточного обґрунтування для агрохабу та його презентація, затвердженого Мінреінтеграції.

30% вартості договору після подання технічного завдання для проведення конкурсного відбору на розробку проектно-кошторисної документації об'єктів агрохабу (наступних стадій проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р згідно ДБН А.2.2-3-2014), погодженого Світовим банком та затвердженого Мінреінтеграції.

## **VIII. ЗВІТНІСТЬ ТА КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

Консалтингова компанія підпорядковується безпосередньо координатору Проекту Мінреінтеграції. Всю кореспонденцію, пов'язану із виконанням завдання, необхідно направляти в копії для Групи впровадження проекту (ГВП).

За жодних обставин обрана компанія не може використовувати інформацію, згенеровану для цього проекту - ні до, ні під час, ні після роботи, дозволеної в цьому документі, - для інших цілей, крім збору даних досліджень, як описано вище. Крім того, обрана компанія не повинна передавати будь-які дані, документацію або програмні файли, згенеровані під час цього завдання, третім особам.